

Izvoditelj:

ACES društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju
Ulica Antuna Barca 7 C

4 Zadu
PRISVOJ

Katastarska općina: BENKOVAC_NOVI_ZONA_4

Broj popisnog lista: 5435

IZVOD IZ POPISNOG LISTA BROJ 5435

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
5435	37-3	BRDINE	5773	
		HALA	2531	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE	3242	
		Ukupno:	5773	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PORTA LINE D.O.O., OIB: 64778241706, BENKOVAC, PETRA ZORANIĆA 11	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 LTH METALNI LIJEV D. O. O., OIB: 90584148841, BENKOVAC, BENKOVAČKE BOJNE 21	
3.	Suvlasnički dio: 1/3 REGIONALNA VELETRŽNICA BENKOVAC D.D., BENKOVAC, BENKOVAČKE BOJNE 17	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			





P/23584570

**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT**

Područni ured Split

Ispostava u Zadru

KLASA: UP/I-351-01/25-04/67

URBROJ: 443-02-03-22-25-1

Zadar, 13. svibnja 2025. godine

Viša inspektorica zaštite okoliša Državnog inspektorata (OIB:33706439962), rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu inspekcijskog nadzora pravne osobe TD IVANIŠ d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 92424572830, sa sjedištem u Donjem Karinu (Grad Benkovac), Donji Karin 84, zastupane po direktoru, VUKAŠINU IVANIŠU, OIB: 73211109975, Donji Karin, Donji Karin 84, na lokaciji Veletržnice Benkovac, ulica Benkovačke bojne, na k.č. br. 3772 i k.č.br. 3773 K.O. Buković, na temelju članka 141. stavak 1. i članka 144. st. 1. alineja 3. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine broj 84/21 i 142/23), donosi

RJEŠENJE

1. Pravnoj osobi TD IVANIŠ d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 92424572830, sa sjedištem u Donjem Karinu (Grad Benkovac), Donji Karin 84, naređuje se uklanjanje cjelokupnog otpada (plastična ambalaža i drugi plastični otpad), kojeg skladišti u prostorijama Veletržnice Benkovac, ulica Benkovačke bojne, na dijelu k.č. br. 3772 i k.č.br. 3773 K.O. Bukovići i to:

- 304 bale od 1 m³ miješanih polimera uglavnom iz ambalažne industrije,
- 250 bala od 1 m³ sprešanih big-beg vreća
- 58 big-beg vreća mljeven plastike-crnog praha svaka težine oko 150 kg,
- 31 big beg vreća rezane crne plastične folije, PS granulat, svaka težine oko 200 kg,
- 1 big-beg vreća plastičnog PVC granulata oko 800 kg.

2. Rok za izvršenje točke 1. rješenja je 30 dana (trideset dana) po primitku rješenja.

3. Žalba izjavljena protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 18. ožujka 2025. obavljen je po službenoj dužnosti inspekcijski nadzor na lokaciji skladištenja otpadne balirane plastične ambalaže, plastičnih odrezaka, plastičnih granulata različitih frakcija i drugih plastičnih predmeta u prostorijama Veletržnice Benkovac, ulica Benkovačke bojne 17, na k.č. br. 3772 i k.č.br.3773 K.O. Buković.

Očividom na predmetnoj lokaciji utvrđeno je da je posjednik otpada, koji se skladišti u prostorijama Veletržnice Benkovac u ulici Benkovačke bojne, trgovačko društvo IVANIŠ d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 92424572830, sa sjedištem u Donjem Karinu (Grad

KLASA: UP/I-351-01/25-04/67; URBROJ: 443-02-03-22-25-1

Stranica 1 od 3

Benkovac), Donji Karin 84. O obavljenom inspekcijskom nadzoru sastavljen je Zapisnik KLASA: 351-01/25-10/275; URBROJ: 443-02-03-22-25-2 od 18.3.2025. godine. Nadzoru nazočni Vukašin Ivaniš, član uprave, nije imao primjedbi na zapisnikom utvrđene činjenice.

U skladišnom prostoru je u vrijeme nadzora zatečeno sljedeće:

- 31 big beg vreća rezane crne plastične naizgled folije kojeg stranka naziva PS granulata, procijenjena težina pojedine vreće je oko 200 kg.
- 58 big-beg vreća crnog praha težine oko 150 kg.
- 1 big-beg vreća plastičnog PVC granulata oko 800 kg,
- 250 bala od 1 m³ spresanih big-beg vreća,
- 304 bale od 1 m³ miješanih polimera uglavnom iz ambalažne proizvodnje, koje je IVANIŠ d.o.o. preuzeo u posjed 15.1.2021. od INGENS d.o.o. Karlovac
- 51 bala od 1 m³ spresanih polimera, uglavnom otpadne ambalaže iz trgovine i rasadnika, koje se tu uslužno skladište za tvrtku Nur parts d.o.o. Sublinec u periodu od siječnja 2025. godine.

TD Ivaniš d.o.o. nema u svom vlasništvu proizvodni pogon za preradu plastike, već preradu i proizvodnju plastičnih proizvoda organizira u dogovoru s različitim TD na drugim lokacijama s vlastitim alatom.

Nadzorom je utvrđeno da je TD Ivaniš d.o.o. unajmilo navedeni skladišni prostor od Regionalne veletržnice Benkovac dioničko društvo za trgovinu i usluge "u stečaju" sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora sklopljenog s Regionalnom veletržnicom Benkovac d.d. u stečaju 15.1.2024.

Otvori na skladištu su većim dijelom razbijeni, a vrata se ne zatvaraju pa postoji mogućnost ulaska trećih osoba. Na ulazu u skladište nema istaknutog natpisa s podacima tvrtke koja je korisnik skladišta.

Ivaniš d.o.o. navedeno skladište nije upisao u Očevidnik skupljača i oporabitelja otpada i nema dozvolu za gospodarenje otpadom na toj lokaciji.

IVANIŠ d.o.o. je upisan u evidenciju izvoznika otpada pod brojem IZV-398, evidenciju posrednika pod br. POS- 446 i evidenciju prijevoznika otpada PRV-2834.

Naknadnom provjerom javno dostupnih baza i registara za gospodarenje otpadom, a sve u vezi provjere navoda zakonskog zastupnika TD Ivaniš d.o.o. Vukašina Ivaniša da sav otpad koji se nalazi u predmetnom skladištu nije otpad već sirovina, koju TD koristi u proizvodnji raznih plastičnih predmeta, utvrđeno je da se ne radi o sirovini već otpadu jer niti jedan poslovni subjekt od kojeg je Ivaniš d.o.o. preuzimao otpad nije bio i nije upisan u Očevidnik o ukidanju statusa otpada (USO) kao ni u Očevidnik o nusproizvodima (NUS) tako da se navedenom otpadu nije mogao mijenjati status otpada. O navedenom uvidu u javno dostupne baze i registre za gospodarenje otpadom, obavljenom u prostorijama Državnog inspektorata, Ispostave u Zadru je dana 24.3.2025. godine sastavljen zapisnik KLASA: 351-01/25-10/275; URBROJ: 443-02-03-22-25-5. Zapisnik je radi očitovanja dostavljen TD Ivaniš d.o.o. dana 28.3.2025. godine, koji se na isti očitovao dopisom da sav materijal koji se nalazi u skladištu nije otpad, a da je 51 bala od 1 m³ spresanih polimera, uglavnom otpadne ambalaže isto roba primljena na uslugu pretovara od partnerske tvrtke Nur parts d.o.o. Nakon zatraženog očitovanja na navedeno od TD Nur parts d.o.o. se putem e-pošte 12.4.2025. godine očitovalo da 51 bala od 1 m³ spresanih polimera, uglavnom otpadne ambalaže je uklonjena iz skladišta u Benkovcu.

Razmatrajući navode stranke i utvrđeno činjenično stanje inspektor je zaključio da se isti navodi ne mogu uzeti kao mjerodavni za rješavanje po ovoj upravnoj stvari.

Navedeno postupanje TD IVANIŠ d.o.o. Donji Karin je suprotno odredbi članka 18. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine br.84/2021), budući je istim zabranjeno svako ostavljanje, napuštanje, odbacivanje ili odlaganje otpada izvan lokacije gospodarenja otpadom.

Odredbom članka 144. stavka 1. alineja 3. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine br.84/21 i 142/23- u daljem tekstu Zakon) propisano je da inspektor rješenjem naređuje osobi nad kojom se provodi nadzor uklanjanje otpada u primjerenom roku ako utvrdi da skladišti otpad na lokaciji za koju nema odgovarajući akt za skladištenje otpada. Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja, a u skladu s odredbom članka 144.st.1. Zakona o održivom gospodarenju otpadom riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Odredbom članka 156. istog Zakona propisano je prisilno izvršenje u svrhu osiguranja provedbe točke 1. rješenja izricanjem novčanih kazni.

Sukladno odredbi članka 160. stavka 2. Zakona o gospodarenju otpadom, žalba izjavljena protiv ovoga rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se u roku od 15 dana, izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, 10 000 Zagreb, Radnička cesta 80. Žalba u dva primjerka predaje se neposredno ili preporučeno poštom Državnom inspektoratu, Područni ured Split, Ispostava u Zadru, Brne Krmarutića 13. 23000 Zadar, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

U skladu s napomenom uz Tar. br. 3. Iz Priloga I. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/2022.) i člankom 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/2016. i 114/2022.) na žalbu protiv rješenja tijela državne uprave ne plaća se upravna pristojba iz Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. IVANIŠ d.o.o. za trgovinu i usluge, Donji Karin 84, 23452 Karin;
2. Pismohrana.

NA ZNANJE:

1. Regionalna veletržnica Benkovc d.d. "u stečaju", 23420 Benkovac, Ulica Benkovačke bojne 17.

amir.dragojevic@aces.hr



Primatelj: Vi

Kopija: 'Kristina Sakić'; 'Petra Dabo Zrilić'; ivana.lokas@hbor.hr

Poštovana

pon, 7.4.2025. 14:17

Pozivam Vas na predočavanje podataka nove izmjere za predmet Veletržnice u Benkovcu

Pozvani su i predstavnici Grada Benkovca

Predloženi termin 23.04 2025 u 10 h

Molim sve pozvane da potvrde primitak poziva

Lijep pozdrav

Damir Dragojević dipl.ing.geod.

Aces d.o.o.

09 58 99 543

OPĆINSKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U BENKOVCU
ZEMLIŠNOKNJINI ODJEL BENKOVAC

Na broj Z-15397/2024.

PREDLAGATELJ: PORTA LINE d.o.o. iz Benkovca, Ul. Petra Zoranića 11, OIB:64778241706.

PROTUSTRANKA : REGIONALNA VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. za trgovinu i usluge u stečaju, Ulica Benkovačke bojne 17, Benkovac, OIB:16205687638 zastupana po stečajnom upravitelju Mirjani Dujmović iz Zagreba, Božidara Magovca 48 OIB:30711927799..

Radi: uknjižbe služnosti prolaza

PRIGOVOR PROTUSTRANKE

Protustranka Regionalna veletržnica Benkovac u Benkovcu Ulica Benkovačke bojne 17, Benkovac, OIB:16205687638, zastupana po stečajnom upravitelju Mirjani Dujmović iz Zagreba, Božidara Magovca 48, OIB:30711927799 zaprimila je dana 25.03.2025, Rješenje Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac rješenje broj Z-15397/2024. od 14.05.2024. Navedenim rješenjem se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 772 k.o. Buković dopušta uknjižba prava služnosti prolaza i provoza na teret zk.čk.br. 1230/3 za korist zk.čk.br. 16934/4 .

Predmetno rješenje je protuzakonito jer se istim dozvoljava pravo služnosti prolaza i provoza na cijeloj zk.čk.br 1230/3 vlasništvo protustranke iako je članom 1 Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 04.08.2015, navedeno kako slijedi:

„ Ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava služnosti i to prava stvarne služnosti prolaza i provoza na nekretnini katastarske oznake čk. 1230/3, zk.ul. 765 k.o. Buković, a koje **pravo stvarne služnosti se osniva na dijelu nekretnine koji je na slici lica mjesta , a koja skica čini sastavni dio ovog ugovora , označen žutom u naravi dio dvorišta oko poslovnih zgrada u vlasništvu ovlaštenika i to čest. zgr. 1693/3 površine 1437 m2 i čest.zgr.1693/4 površine 1082 n2 sve Z.U. 772 k.o. Buković ,a sve u krugu bivše veletržnice.** Ovim Ugovorom također se definira visina naknade za osnivanje prava služnosti kao i period za koji se služnost izdaje.“

Slijedom naveden je jasno da se pravo služnosti može osnovati samo na dijelu čkbr.1230/3 k.o. Buković a ne na cijeloj kako je to u navedenom rješenju broj gornji od 14.05.2024, obzirom da uz prijedlog predlagatelja nije niti dostavljena skica koja čini sastavni dio Ugovora.

Protustranka po zastupniku stoga ulaže ovaj prigovor i traži da sud ukine navedeno rješenja broj gornji od 14.05.2024, i odbije predlagatelja sa zahtjevom, podredno podnosi i

Prijedlog za ukidanje klauzule pravomoćnosti rješenja broj gornji od 14.05.2024. u privitku.

Zagreb, 26.03.2025,

Stečajni upravitelj

Dujmović Mirjana dipl.iur.

MIRJANA

DUJMOVIĆ

Digitalno potpisao:
MIRJANA DUJMOVIĆ

Datum: 2025.03.26
11:15:31 +01'00'

OPĆINSKI SUD U ZADRU

STALNA SLUŽBA U BENKOVCU
ZEMLJIŠNOKNJINI ODJEL BENKOVAC

Na broj Z-15397/2024.

PREDLAGATELJ: PORTA LINE d.o.o. iz Benkovca, Ul. Petra Zoranića 11, OIB:64778241706.

PROTUSTRANKA : REGIONALNA VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. za trgovinu i usluge u stečaju, Ulica benkovačke bojne 17, Benkovac, OIB:16205687638 zastupana po stečajnom upravitelju Mirjani Dujmović iz Zagreba, Božidara Magovca 48 OIB:30711927799..

Radi: uknjižbe služnosti prolaza

PRIJEDLOG

za ukidanje klauzule pravomoćnosti

Rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Benkovac dana ovu poslovni broj Z-15397/2024 od 14. svibnja 2024. steklo je svojstvo pravomoćnosti dana

Protustranka zastupana po stečajnom upravitelju Dujmović Mirjani za predmetno rješenje je doznala 18.03.2025. nakon što je zemljišnoknjižni odjel po Ljubici Zrilić Mikulić e-mailom dostavio cijeli spis na uvid.

Dokaz uvid u e-mail poruku od 18.03.2025.

Protustranka zastupana po stečajnom upravitelju je predmetno rješenje trebala dobiti na adresi stečajne upraviteljice u Zagreb, Božidara Magovca 48 u skladu sa Stečajnim zakonom i u navedenom rješenju suda nije niti naveden pravni zastupnik iako je navedeno da se radi o pravnoj osobi u stečaju.

Obzirom da je navedeno rješenje protuzakonito na štetu protustranke kojoj predmetno rješenje nikad nije dostavljeno zbog propusta naslovnog suda. Navedenim rješenjem je upisano pravo služnosti prolaza preko cijele čestice broj 1230/3 zk.ul. broj 765 k.o. Buković u vlasništvu protustranke, i a navedenim ugovorom je ugovoren samo dio te čestice prema skici lica mjesta koja čini sastavni dio ugovora. Članak 1 Ugovora.

Dokaz: Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini broj OV-10466/15 i OV-10467/15 od 04.08.2015.

S obzirom na navedeno protustranka smatra da je dostava navedeno rješenje broj Z-15397/2024 nije uredno izvršena i da prilikom dostave sud nije poštovao pravila o dostavi rješenja stečajnom upravitelju koji je zastupnik stečajnog dužnika jer od dana otvaranja stečajnog postupka uvidom u sudski registar bivši pravni zastupnik je brisan i prava i obveze je preuzeo stečajni upravitelj kojem dostav nije izvršena pa se

P r e d l a ž e

Naslovljenom sudu ukinuti klauzulu pravomoćnosti rješenja broj Z-15397/2024 od 14. 05.2024 i dostaviti isto stečajnom upravitelju na adresu Božidara Magovca 40 Zagreb kao pravnom zastupniku protustranke na način propisan zakonom.

Zagreb, 26.03.2025.

Protustranka po stečajnom upravitelju

Mirjana Dujmović dipl iur.

MIRJANA
DUJMOVIĆ

Digitalno potpisao:
MIRJANA DUJMOVIĆ
Datum: 2025.03.26
11:17:51 +01'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zemljišnoknjižni odjel Benkovac

Predlagatelj: PORTA LINE d.o.o., OIB: 64778241706, PETRA ZORANIĆA 11, Benkovac, zastupano po član uprave TOMISLAV ODŽAKOVIĆ, OIB: 17327438914, NADIN 94, NADIN, BENKOVAC

Protustranka: Regionalna veletržnica Benkovc d.d. "u stečaju", OIB: 16205687638, Ulica Benkovačke bojne 17, Benkovac

PRIJEDLOG

za Uknjižba
BUKOVIĆ, ZK uložak 765
BUKOVIĆ, ZK uložak 772

I) Uknjižba

Temeljem: Ugovor o kupoprodaji,
Ugovor,
Prijedlog,
Rješenje

II) Slijedom navedenog

predlaže se

naslovnom sudu, kao nadležnom zemljišno-knjižnom sudu da, temeljem priloženih dokumenata, izvrši Uknjižba prava stvarne služnosti prolaza i provoza na čest.zem 1230/3 k.o. Buković u korist čest.zem. 1693/4 k.o. Buković, sve sukladno prijedlogu u prilogu

U Zadru, 06.05.2024.

Ovlašteni korisnik:

Javni bilježnik
Emil Brkić

DOSTAVITI:

1. PORTA LINE d.o.o., OIB: 64778241706, PETRA ZORANIĆA 11, Benkovac
2. Regionalna veletržnica Benkovc d.d. "u stečaju", OIB: 16205687638, Ulica Benkovačke bojne 17, Benkovac
3. Ovlašteni korisnik Emil Brkić, OIB: 40716119005, ZADAR, NIKOLE TESLE 12/B, elektronička dostava

Ovaj dokument je potpisan eNotar aplikativnim certifikatom

Izdan subjektu: CN=hjk, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR36271007011, O=HRVATSKA JAVNOBILJEŽNIČKA KOMORA, C=HR, Izdavač: CN=Flina RDC 2015, O=Financijska agencija, C=HR, Vrijedi od:

08.07.2022., Vrijedi do: 08.07.2024.

EMIL BRKIĆ

Digitally signed by EMIL BRKIĆ

Date: 2023.05.18 11:05:03

+02'00'

TIM, d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin, Nadin 94 23420 Benkovac, (u daljnjem tekstu: *Prodavatelj*)

PORTA LINE d.o.o., OIB: 64778241706, Petra Zoranića 11, , 23420 Benkovac (u daljnjem tekstu: *Kupac*)

sklapaju u Zadru dana 10.05.2023. godine slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj jamči Kupcu da je u cijelosti vlasnik i posjednik niže nevedene nekretnine:

kat. čest. br. 1693/3 i kat. čest. br. 1693/4, sada objedinjeno na kat. čest. br. 1693/4 ukupne površine 2517 m2 (u novoj izmjeri oznake 3769/3 K.O. Buković) sve zk. ul. 772, K.O. Buković, u naravi poslovne hale, u Benkovcu, Benkovačke bojne 17 (u daljnjem tekstu: *Nekretnina*).

Prodavatelj jamči Kupcu da Nekretnina nije opterećena knjižnim ili izvanknjižnim teretima u korist trećih osoba, vlasničkim ili bilo kojim drugim stvarnim pravima, a koja bi umanjivala ili ograničavala prava Kupca te da ista nije predmet spora u parničnom, ovršnom, upravnom, stečajnom ili drugom postupku.

Članak 2.

Prodavatelj u cijelosti prodaje a Kupac u cijelosti kupuje Nekretninu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac kupuje Nekretninu po načelu viđeno-kupljeno.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za Nekretninu u iznosu od **411.450,00 EUR** (stotisuća eura) (u daljnjem tekstu: *Kupoprodajna cijena*).

Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju ukupnu Kupoprodajnu cijenu nakon potpisa kupoprodajnog Ugovora na račun IBAN: HR1123400091110287445 kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac preuzima posjed Nekretnine odmah po potpisu kupoprodajnog ugovora.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sva dugovanja na ime režijskih i drugih troškova nekretnine, koja dugovanja će biti dospjela do primopredaje Nekretnine.

Članak 5.

Potpisom ovog kupoprodajnog ugovora Prodavatelj dozvoljava Kupcu da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Benkovac, katastru i drugim javnim evidencijama provede uknjižbu prava vlasništva nekretnine:

Članak 6.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na predmetu prodaje jer se primjenjuje prijenos porezne obveze sukladno clanku 75. stavak 3. točka c. Zakona o PDV-u

Uknjižbu prava vlasništva u cijelosti plaća kupac

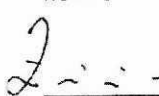
Članak 7.

Ugovorne strane su Ugovor pročitale te u znak razumijevanja i prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:


TIM d.o.o.
za građenje i trgovinu
NADIN, Nadin 94
TIM d.o.o.
TOMISLAV ODŽAKOVIĆ, član uprave

KUPAC:


PORTA LINE
d.o.o.
PORTALINE BENKOVAC, Vukovarska 3
ZVONIMIR NIMAC, član uprave

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV ODŽAKOVIĆ, OIB 17327438914, **NADIN, BENKOVAC, NADIN 94**, kao član
uprave **TIM d.o.o.**, OIB 99250182147, **Nadin, NADIN 94**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno
poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-6512/2023

Zadar, 18.05.2023.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
IVANA GADŽA BEGANOVIĆ

DAJLJACIJA-RIBA d.o.o. "u stečaju", Drniš, A. Mihanovića 1., OIB: 06104586249, zastupana po stečajnom upravitelju Dragomir Bijelić (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik).

Regionalna veletržnica Benkovac d.d. "u stečaju", Benkovac, Benkovačke bojne 17, OIB: 16205687638, zastupana po stečajnom upravitelju ANTE POLJAK (u daljnjem tekstu: Vlasnik) sklopili su sljedeći:

EMIL
BRKIĆ

Digitally signed
by EMIL BRKIĆ
Date:
2024.05.06
15:01:01
+02:00

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI

Članak 1.

PREDMET UGOVORA

Ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava služnosti i to prava stvarne služnosti prolaza i provoza na nekretnini katastarske oznake k.č. 1230/3, zk.ul. 765, k.o. Buković, a koje pravo stvarne služnosti su osniva na dijelu nekretnine koji je na skici lica mjesta, a koja skica čini sastavni dio ovog ugovora, označen žutom bojom, u naravi dio dvorišta oko poslovnih zgrada u vlasništvu OVLAŠTENIKA i to čest.zgr. 1693/3 površine 1437 m², i čest. zgr. 1693/4, površine 1082 m², sve Z.U. 772 K.O. Buković, a sve u krugu bivše veletržnice. Ovim Ugovorom također se definira visina naknade za osnivanje prava služnosti kao i period za koji se služnost izdaje.

Članak 2.

Pravo služnosti se osniva na dijelu nekretnine koji je na skici lica mjesta, a koja skica čini sastavni dio ovog ugovora, označen žutom bojom, a također se odnosi i na vodovodne i elektroinstalacije, do razdvajanja električne i vodovodne mreže i to na način da se prenese 5 KW obračunske snage električne energije, koja će se naknaditi vlasniku po tržišnoj cijeni. Troškove razdvajanja i priključenja vode Ovlaštenik će snositi u cijelosti a što će direktno regulirati sa distributerom vode. Komunalnu naknadu snosi ovlaštenik za dio nekretnina koje su predmet ovog Ugovora.

NAKNADA

Članak 3.

Ovlaštenik služnosti obvezuje se Vlasniku plaćati naknadu za ostvarivanje prava služnosti na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja prava služnosti i to u iznosu od 2.000,00 kn, mjesečno. Ovlaštenik služnosti se obvezuje naknadu plaćati jednom mjesečno za prethodni mjesec U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade, Vlasnik će obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Članak 4.

Porez na dodanu vrijednost na naknadu iz stavka 1. ovog članka plaća Ovlaštenik.

ROK UGOVORA

Članak 5.

Pravo služnosti se osniva u korist Ovlaštenika do parcelacije i pripajanja predmetnog zemljišta nekretninama navedenim u članku 1. ovog Ugovora u vlasništvu Ovlaštenika, te prodaje i prijenosa predmetnog zemljišta u korist ovlaštenika. Uplaćeni iznos prava služnosti do dana prodaje i prijenosa navedenog zemljišta na račun Ovlaštenika, ulazi u kupoprodajnu cijenu zemljišta i istu umanjuje za uplaćeni iznos. U slučaju kupnje navedenog zemljišta u vlasništvu Vlasnika od strane drugog kupca, navedeno pravo služnosti ostaje upisano trajno, bez naknade nakon stjecanja prava vlasništva od strane Kupca.

UPIS PRAVA SLUŽNOSTI U ZEMLJIŠNE KNJIGE

Članak 6.

Vlasnik dozvoljava Ovlašteniku da temeljem ovog ugovora i bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama izvrši upis prava stvarne služnosti i to prava prolaza i provoza na teret nekretnine katastarske oznake k.č. 1230/3, zk.ul. 765, Buković.

AVLJANJE I ODRŽAVANJE PRAVA I OBVEZE STRANAKA

Članak 7.

Ovlaštenik služnosti stupa u posjed poslužne nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora danom sklapanja ovog Ugovora, odnosno nakon što ga potpišu obje strane. Ovlaštenik služnosti se obvezuje sve radove odvajanja komunalne infrastrukture iz čl. 2. ovog Ugovora izvesti prema pravilima struke i dozvolama nadležnih tijela državne uprave. Ovlaštenik služnosti se obvezuje suglasnosti i dozvole iz prethodnog stavka ishoditi o svom trošku prije početka radova te ih dati na uvid Vlasniku, radi utvrđenja usklađenosti s ovim Ugovorom.

Članak 8.

Ovlaštenik služnosti se obvezuje površine oštećene tijekom izgradnje, održavanja ili rekonstrukcije iz članka 2. ovog Ugovora povesti u prvobitno stanje o svom trošku. Ukoliko te ne učini Ovlaštenik služnosti, Vlasnik će izvesti radove popravka i obnove na teret Ovlaštenika služnosti.

Sve troškove, porez i doprinose vezane uz osnivanje prava služnosti na poslužnoj nekretnosti koja je predmet ovog Ugovora snositi će Ovlaštenik služnosti od dana stupanja u posjed.

Članak 9.

Ovlaštenik ima pravo ograditi, posebno odvojiti te neograničeno koristiti prostor, odnosno poslužnu nekretninu na koju se odnosi ovaj ugovor, sa direktnim prilazom sa glavne ceste.

Članak 10.

Sve troškove vezane uz potpis ovog Ugovora snosi Ovlaštenik.

RASKID UGOVORA

Članak 11.

Ukoliko jedna ugovorna stranka ne ispunjava svoje obveze iz Ugovora, druga ugovorna stranka ima pravo na raskid Ugovora.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, druga ugovorna strana mora najprije pozvati pismenim putem stranu koja krši Ugovor da u primjerenom roku uskladi svoje ponašanje s odredbama ovog Ugovora.

Ukoliko ugovorna strana koja krši Ugovor u određenom roku ne otkloni povredu Ugovora, Ugovor se smatra raskinutim protekom primjerenog roka iz stavka 2. ovog članka.

Ugovorne strane imaju pravo na raskid i u drugim slučajevima propisanim zakonom.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Svi eventualni sporovi proizašli iz ovog Ugovora stranke će prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, rješavat će se pred nadležnim Sudom.

Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju stranaka.

Članak 14.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik i 1 (jedan) Vlasnik. Istovremeno će se izraditi 2 (dvije) ovjerene preslike Ugovora od kojih Vlasnik zadržava 1 (jedan), a Ovlaštenik služnosti 1 (jedan) primjerak.

Troškove ovjere snosi Ovlaštenik služnosti.

NAZIV OVLAŠTENIKA SLUŽNOSTI

Funkcija

DALMACIJA RIBA d.o.o.
u stečaju
A. Mihanovića 1, DRNIŠ
OIB: 06104586249

IME I PREZIME / FIRMA

Vlasnik



REGIONALNA
VELETRŽNICA BENKOVAC d.d.
u stečaju
BENKOVAC

Ja, Javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42-b, potvrđujem da su stranke:

1. DALMACIJA-RIBA d.o.o. u stečaju, OIB 06104586249, sa sjedištem u DRNIŠU (Općina Drniš), Antuna Mihanovića 1, s MBS;110006459, zastupano po stečajnom upravitelju DRAGANU BIJELIĆU, OIB 53755649931, ŠIBENIK, Put kroz Meterize 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104151872 izdanu od PU Šibensko-kninska, koji društvo zastupa samostalno i pojedinačno, čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u Glavnu knjigu Sudskog registra RH, na današnji dan, putem interneta

2. REGIONALNA VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. u stečaju, OIB 16205687638, sa sjedištem u BENKOVCU (Općina Benkovac), Benkovačke bojne 17, s MBS;060144539, zastupano po stečajnom upravitelju ANTI POLJAK, OIB 30653663301, KRAJ, Kraj 35, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104176320 izdanu od PP Biograd, koji društvo zastupa samostalno i pojedinačno, čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno uvidom u Glavnu knjigu Sudskog registra RH, na današnji dan, putem interneta

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-10466/15
U Zadru, 04.08.2015.



Ja, Javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42-b, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

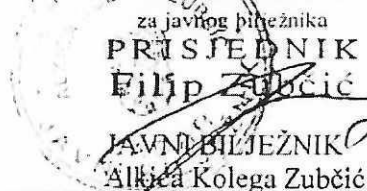
UGOVOR o osnivanju prava služnosti - ovjeren potpis u ovom uredu 4.08.2015, pod poslovnim brojem OV-10466/15

Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je ANTE POLJAK, KRAJ, Kraj 35, osobna iskaznica br. 104176320, izdana od PP Biograd.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 14,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 10,50 kn.

BROJ: OV-10467/15
U Zadru, 04.08.2015



Porta line d.o.o.
PETRA ZORANIĆA 11,
23420 BENKOVAC
OIB: 64778241706

EMIL
BRKIĆ

Digitally signed
by EMIL BRKIĆ
Date: 2024.05.06
15:02:10 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL
Borelli 9, Zadar

Predmet: Podnesak predlagatelja uz zahtjev za provedbu ZK upisa

Predlagatelj: Porta line d.o.o., PETRA ZORANIĆA 11, 23420 BENKOVAC,
OIB: 64778241706

Vlasnik nekretnine: Regionalna veletržnica Benkovac d.d. "u stečaju",
Benkovac, Ulica Benkovačke bojne 17, OIB: 16205687638

Poštovani,

Kao prilog dostavljenim ispravama radi provedbe upisa prava služnosti podnose se dodatna pojašnjenja uz isti.

Ugovorom o zasnivanju prava služnosti na nekretnini ovjerenim 4.08.2015 pod brojem OV-10466/15 između stranaka ovlaštenika Dalmacija riba d.o.o. u stečaju, Drniš, OIB: 06104586249 i vlasnika Regionalna veletržnica Benkovac d.d. "u stečaju", Benkovac, OIB: 16205687638 zasnovano je pravo služnosti u korist nekretnine ovlaštenika k.č. 1693/4 u z.ul. 772 k.o. Buković upisane u katastarskom operatu kao k.č. 3769/3.

Budući u međuvremenu od sastavljanja i ovjere ugovora o zasnivanju prava služnosti na nekretnini dogodile su se promjene vlasništva na strani ovlaštenika te se dostavljaju isprave kojima se utvrđuje pravni slijed vlasništva nad k.č. 1693/4 u z.ul. 772 k.o. Buković od potpisnika ugovora do sadašnjeg vlasnika odnosno predlagatelja.

Također radi različitog vođenja oznaka predmetnih nekretnina u katastarskom operetu i zemljišnim knjigama dostavlja se potvrda o identifikaciji za

povlasnu i ovlaštenu nekretninu.

U Benkovcu, 6.05.2024.godine

Član uprave:
Tomislav Odžaković
PORTA LINE
d.o.o.
BENKOVAC, Vukovarska 3

Dokumentacija:

1. Ugovor o zasnivanju prava služnosti na nekretnini
2. Rješenje o dosudi nekretnine k.č. 1693/4
3. Ugovor o kupoprodaji k.č. 1693/4
4. Identifikacija čestica k.č. 1693/4 i k.č. 1230/3 k.o. Buković (Benkovac)



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Benkovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Benkovcu

EMIL
BRKIĆ

Digitally signed
by EMIL BRKIĆ
Date: 2024.05.06
14:59:41 +02'00'



P-136_2302_620



Posl.br. Z-3279/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud Zadru Stalna služba u Benkovcu, kao zemljišnoknjižni, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mari Markić, u zemljišnoknjižnom predmetu provedbe zaključka Trgovačkog suda u Zadru Stalna služba u Šibeniku, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 09. veljače 2023.g.

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru Stalna služba u Šibeniku od 28. listopada 2022. godine posl. br. St-592/2013, Zaključka o ispravci Trgovačkog suda u Zadru Stalna služba u Šibeniku od 01. veljače 2023.godine posl. br. St-592/2013, Zaključka Trgovačkog suda u Zadru Stalna služba u Šibeniku od 01. veljače 2023.godine posl. br. St-592/2013 dopušta se

U zemljišnoj knjizi za k.o. Buković

U zk. ulošku broj: 772

a) Uknjižba prijenosa prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 1693/4 hala, površine 2517m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Dalmacija-Riba d.o.o. u stečaju, OIB: 06104586249, Ulica Antuna Mihanovića 1, 22320 Drniš za cijelo u korist:

TIM d.o.o. OIB: 99250182147 za.... cijelo, 1/1
Benkovac, Nadin 94

b) Briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka zabilježena na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru Stalna služba u Šibeniku, posl.br. 9 St-592/13 od 17. ožujka 2014 g., nad stečajnim dužnikom Dalmacija-riba d.o.o. Drniš, Antuna Mihanovića 1, Oib: 06104586249, na teret čest. zem. 1693/3 i čest. zem. 1693/4, te se za stečajnog upravitelja imenuje Dragan Bijelić, dipl. ekonomist iz Šibenika, Meterize 25, Oib: 44073443208, zabilježene rješenjem posl. broj Z-289/14.

c) Briše se zabilježba prodaje u stečajnom postupku nekretnine označene kao čest. zem. 1693/3 i čest. zem. 1693/4, uknjiženog prava vlasništva u korist stečajnog dužnika "Dalmacija Riba" d.o.o. iz Drniša, A. Mihanovića br. 1, OIB 06104586249, zabilježene na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru Stalna služba u Šibeniku posl. br. 9 St-592/13 od 01. travnja 2015. godine, rješenjem ovog suda posl. br. Z- 314/15.

d) Uknjižba brisanja uknjižbe založnog prava uknjiženog na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Benkovcu, posl. br. Ovr-82/10 od 02. ožujka 2010.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.147.054,58 kuna sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznos od 1.118.742,71 kuna počevši od 22. veljače 2010.g. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, na iznos od 28.311,87 kuna po navedenoj stopi počevši od dana podnošenja ovog prijedloga pa do isplate, na nekretnini čest. zem. 1693/3 u naravi zgrada, pogon biološke fermentacije, površine 1437m² i čest. zem. 1693/4 u naravi zgrada (skladište) površine 1082m², uknjiženog prava vlasništva u korist Dalmacija - Riba d.o.o., Drniš, A. Mihanovića br. 1, u korist Republike Hrvatske, rješenjem ovog suda posl. br. Z- 330/10 u C-teretovnici redni broj 2.1.

e) Briše se zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena uz učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi koja je te nekretnine stekla kasnije zabilježena na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Benkovcu, posl. br. Ovr-82/10 od 02. ožujka 2010.g. rješenjem ovog suda posl. br. Z-330/10 u C-teretovnici redni broj 2.2.

f) Uknjižba brisanja uknjižbe založnog prava uknjiženog na temelju Sporazuma broj 99/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, radi osiguranja tražbine, solemniziranog dana 12. svibnja 2010.g. u javnobilježničkom uredu Vere Marčina iz Zadra pod brojem OV-6063/10 na nekretnini čest. zem. 1693/3 površine 1437m² i čest. zem. 1693/4 površine 1082m², uknjiženog prava vlasništva DALMACIJA - RIBA d.o.o. Drniš, za cijelo, 1/1, u iznosu od 9.600.000,00 kuna uvećan za redovnu kamatu po stopi od 5,90% godišnje, promjenjiva sukladno Ugovoru, eventualne zatezne kamate po stopi od 17% godišnje, promjenjive, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 239-017/2010, u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, rješenjem ovog suda posl. br. Z-731/10 u C-terovnici redni broj 3.1.

g) Uknjižba brisanja uknjižbe založnog prava uknjiženog radi osiguranja tražbine za iznos od 6.400.000,00 kuna uvećan za redovnu kamatu po stopi od 3,8% godišnje, promjenjiva, eventualnu zatetnu kamatu po stopi od 14% godišnje promjenjiva, sve uvećano za naknade i eventualne troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 239-017/2010, u korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb, rješenjem ovog suda posl. br. Z-731/10 u C-teretovnici redni broj 3.2.

h) Briše se zabilježba ovršivosti tražbine osigurana ovim Sporazumom, zabilježena rješenjem posl. br. Z-731/10 u C-teretovnici redni broj 3.3.

i) Briše se zabilježba da je zajednička hipoteka upisana pod 3.1 i 3.2 u istom redu namirenja tražbine zabilježena rješenjem posl. br. Z-758/10 u C-teretovnici redni broj 3.4.

j) Uknjižba brisanja uknjižbe prisilnog založnog prava uknjiženog na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Benkovcu, posl. br. Ovr- 369/12 od 07. studenoga 2012 g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.434.665,42 kn sa



zakôriskom zeteznom kamatom počevši od dana 03. prosinca 2009 g., pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškova postupka osiguranja, na teret čest. zem. 1693/3 i čest. zem. 1693/4 uknjiženog prava vlasništva Dalmacija riba d.o.o. Drniš, u korist Republike Hrvatske, rješenjem posl. br. Z-1156/12 u C-teretovnici redni broj 4.1.

k) Briše se zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena zabilježena na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Benkovcu, posl. br. Ovr- 369/12 od 07. studenoga 2012 g., rješenjem ovog suda posl. br. Z-1156/12 u C-teretovnici redni broj 4.2.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i rješenje ostaju u sudskom spisu.

U Benkovcu, 09. veljače 2023.g.

Ovlašteni zk. referent:

Mara Markić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora.

Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zadru Stalna služba u Šibeniku, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik, na spis posl. br. St-592/2013,
2. TIM d.o.o., Benkovac, Nadin 94, 23420 Benkovac,
3. RH po ODO Zadar, Zadar, Braće Vranjana 8,
4. Općinski sud u Zadru na spis posl. br. Ovr- 82/10 od 02. ožujka 2010.g.,
5. Hrvatska poštanska banka, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb,
6. Hrvatska banka za obnovu i razvitak Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb,
7. Općinski sud u Zadru na spis posl. br. Ovr. 369/12 od 07. studenog 2012.g.,
8. DALMACIJA-RIBA d.o.o. za ribarstvo, trgovinu i usluge, Antuna Mihanovića 1, Drniš 22320 po stečajnom upravitelju Milanu Bariša Obradović.

O tome obavijestiti:

1. DGU-PUK Zadar-Odjel za katastar nekretnina Benkovac,
2. MF-Porezna uprava Zadar-Ispostava Benkovac.

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.02.2023 13:36

Serijski broj certifikata

7830650451853916284

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z1465984984b039ce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Benkovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Benkovcu

Posl.br. Z-15397/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, OIB:34487383628 po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valeriji Belamarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PORTA LINE d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 64778241706, iz Ul. P. Zoranića 11, Benkovca protiv protustranke Regionalna veletržnica Benkovac dioničko društvo za trgovinu i usluge "u stečaju", OIB: 16205687638, iz Ulica Benkovačke bojne 17, Benkovca radi uknjižbe služnosti dana 14. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti OV-10466/15 jb Alkica Kolega Zubčić iz Zadra od 04.08.2015.

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 765 katastarske općine Buković dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama zk vlasnika Regionalna veletržnica Benkovac dioničko društvo koja se sastoji od zkčbr. 1230/3 zgrada,zgrada,dvorište 11756m2

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 772 katastarske općine Buković dopušta se sljedeći upis:

Na nekretninama zk vlasnika PORTA LINE d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 64778241706, iz Ul. P. Zoranića 11, 23420 Benkovackoje se sastoje od zkčbr. 1693/4 hala 2517m2

Uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza na teret zkčbr. 1230/3 a u korist zkčbr. 1693/4.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Benkovac, 14. svibnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valerija Belamarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PORTA LINE d.o.o. za poslovne usluge, Ul. P. Zoranića 11, 23420 Benkovac
2. Regionalna veletržnica Benkovac dioničko društvo za trgovinu i usluge "u stečaju", Ulica Benkovačke bojne 17, 23420 Benkovac



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.05.2024 14:06

Serijski broj certifikata

2401489653166538653

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z161265696b01b3b6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Regionalna veletržnica Benkovac d.d. u stečaju iz Benkovca, Benkovačke bojne 17, OIB: 16205687638, zastupana po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

Benković d.o.o. iz Benkovca, Ulica 134 Domobranske pukovnije 2, OIB: 11321589428, zastupan po direktoru Ivanu Mitrović, s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Zakupodavac i Zakupnik uređuju međusobna prava i obveze u pogledu zakupa i korištenja dijela poslovnoga prostora u Benkovcu na adresi, Benkovačke bojne 17, u vlasništvu Zakupodavca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac trgovačko društvo nad kojim je Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj St-55/2013 otvoren stečajni postupak.

Članak 2.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup dio poslovnog prostora u stambeno-poslovnome objektu sagrađenome na dijelovima čk.br.3772 i 3773 k.o. Buković upisana u posjedovni list broj 663 ukupne površine oko 150 m² s napomenom da zakupnik koristi manji dio kao zasebnu prostoriju.

Članak 3.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja skladištenja robe i za drugo se ne smije upotrijebiti.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca. Obzirom da se radi o poslovnom prostoru koji je u jako lošem stanju te se isti ne može zatvoriti to se zakupnik obvezuje robu skladištiti na svoju odgovornost i zakupodavac izričito navodi da ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu ili krađu robe u skladištu. Zakupac se obvezuje zakupodavca izvijestiti o svim daljnjim promjenama na imovini stečajnog dužnika do koje bi došlo od strane trećih osoba.

Članak 4.

Zakupac navedeni prostor koristi već duže vrijeme i stečajna upraviteljica je pokušavala cijenu zakupa prebiti sa zakupcem na ime troškova čišćenja prostora koju obvezu zakupac zbog svojih tekućih obveza nije mogao preuzeti.

Zakupnik se odriče bilo kakvih potraživanja od Zakupodavca, sa osnova eventualnih ulaganja u poslovni prostor radi dovođenja u funkciju istoga radi obavljanja gospodarske djelatnosti.

Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi 150,00 eura mjesečno plus PDV, koju se zakupnik obvezuje plaćati mjesečno unaprijed do svakog 5. u mjesecu, na račun zakupodavca broj otvoren u Erste & Steiermarkische bank d.d IBAN HR 3224020061100650886

Zakupnik se obvezuje pri potpisu ovoga Ugovora platiti zakupninu za 2024 godinu od dana stupanja stečajne upraviteljice na dužnost unaprijed u iznos od 1.800,00 eura plus PDV kako bi došlo do potpisivanja ugovora.

Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostor sklapa se na rok od 3 mjeseca s mogućnošću novoga produženja sve do unovčenja nekretnine u stečajnom postupku. Stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik Zakupodavca odmah će obavijestiti Zakupnika čim nadležni Sud donese rješenje o dosudi nekretnine, te zatražiti pisanim putem (neposredno ili preporučenom pošiljkom) iseljenje iz prostora u roku od 15 dana po zaprimanju istoga od strane Zakupnika.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i otkazom, s otkaznim rokom od 1 mjeseca od dana priopćenja otkaza.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora slobodnoga od stvari Zakupnika.

Članak 8.

Na odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnoga prostora, te Zakona o obveznim odnosima, koji uređuju odnose ugovornih strana,

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovoga Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovaraju nadležnost Trgovačkoga suda u Zadru.

Članak 10.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 istovjetna primjeraka od kojih Zakupodavac i Zakupnik zadržavaju po jedan primjerak. Troškove u svezi sklapanja ovog ugovora snosi Zakupnik.

Članak 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga ugovorne strane potpišu, a primjenjuje se od izvršene uplate u skladu s člankom 5. ovoga Ugovora i pružanje dokaza za navedeno.

Članak 12.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Benkovac, 29.01.2025. godine

Zakupnik:

Benković d.o.o zastupan po
Direktoru Ivanu Mitrović.

BENKOVIĆ d.o.o.
BENKOVIĆ

Zakupodavac:

RVT Benkovac d.d. u stečaju
po stečajnom upravitelju
Mirjani Dujmović dipl.iur.j

MIRJANA
DUJMOVIĆ

Digitalno potpisao:
MIRJANA DUJMOVIĆ
Datum: 2025.02.23
17:12:04 +01'00'